



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας : Λεωφόρος Αθηνών 77, 104 47 Αθήναι
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 459/06/Β/86/07
Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού
Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 12 Μαρτίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Χαράλαμπος Συρούνης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.19071)
Ελεγκτική εταιρία : ΚΡPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.ionianhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό μέλος) ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ
Πάυλος Γ. Καρακώστας Νικόλαος Γ. Κουτσός
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος) Γεώργιος Π. Αρβανίτης
Σπύρος Ν. Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	171.354	173.920
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44	49
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.659	12.810
Αποθέματα	721	660
Απατήσεις από πελάτες	1.187	1.450
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.816	3.031
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	190.781	191.920
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(4.749)	(4.673)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	112.141	112.217
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.000	70.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.398	1.917
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	1.500
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.242	6.286
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	78.640	79.703
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	190.781	191.920

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντιστοίχως)	112.217	111.478
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	(76)	739
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντιστοίχως)	112.141	112.217

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά της Εταιρίας μας: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, ε) ΙΟΝΙΑΝ EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2014 ανερχόταν σε 97.274%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Η Εταιρία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2014 ήταν 357 άτομα, ενώ την 31.12.2013 ήταν 334 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2014
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	153
Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών	4.005
Απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα	3.776
Υποχρεώσεις	70.538
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	448
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	-

- Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
- Την 15 Σεπτεμβρίου 2014 τροποποιήθηκε το ομολογιακό δάνειο και παρατάθηκε η ημερομηνία λήξεως του δανείου κατά ένα έτος, μέχρι την 4 Οκτωβρίου 2015. Επίσης, η Εταιρία εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιακού δανειστρία Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του (Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	592	(1.900)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	4.153	4.316
Προβλέψεις	53	71
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(52)	(56)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.687	1.701
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) αποθεμάτων	(61)	(22)
Μείωση απαιτήσεων	68	212
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(55)	(2.746)
Μείον :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(1.743)	(1.678)
Καταβληθέντες φόροι	-	(458)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.642	(560)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.603)	(1.213)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	52	56
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.551)	(1.157)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	3.000
Εξοφλήσεις δανείων	(1.500)	(1.500)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.500)	1.500
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	1.591	(217)
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως	2.260	2.477
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως	3.851	2.260

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	28.915	26.105
Κόστος πωλήσεων	(25.099)	(24.222)
Μικτά κέρδη	3.816	1.883
Λοιπά έσοδα	663	468
Έξοδα διαθέσεως	(1.293)	(1.269)
Έξοδα διοικήσεως	(797)	(760)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(68)	(199)
Λοιπά έξοδα	(94)	(378)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.227	(255)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	52	56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.687)	(1.701)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.635)	(1.645)
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	592	(1.900)
Φόρος εισοδήματος	(272)	2.655
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	320	755
Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση:		
Ποσά που δεν αναξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Αναλογιστικές ζημιές υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(518)	(3)
Φόρος Εισοδήματος επί αναλογιστικών ζημιών	122	(13)
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)	(396)	(16)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	(76)	739
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,0238	0,0564
Προτεινόμενο μέροςμα χρήσεως στους μετόχους της Εταιρίας	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.380	4.061

Αθήναι, 12 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α 312256

ΣΠΥΡΟΣ Ν.ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 567365