



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας : Λεωφόρος Αθηνών 77, 104 47 Αθήναι
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 459/06/Β/86/07
Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού
Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 29 Φεβρουαρίου 2016
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Βουνισιάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701)
Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.ionianhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό μέλος) **ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ**
Πάυλος Γ. Καρακώστας Νικόλαος Γ.Κουτσός
Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)
Σπύρος Ν.Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
Γεώργιος Ε.Ποιμνίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	168.778	171.354
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	302	44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.797	12.659
Αποθέματα	707	721
Απαιτήσεις από πελάτες	1.129	1.187
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.319	4.816
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	190.032	190.781
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(2.611)	(4.749)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	114.279	112.141
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	67.000	70.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.486	2.398
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.267	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	75.753	78.640
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	190.032	190.781

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντιστοίχως)	112.141	112.217
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	2.138	(76)
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντιστοίχως)	114.279	112.141

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι κατώτερες εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά της Εταιρίας μας: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.
- Οι ΙΟΝΙΑΝ EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποιημένων καταστάσεων που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2015 ανερχόταν σε 97,274%.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επιδικές διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2015 ήταν 362 άτομα, ενώ την 31.12.2014 ήταν 357 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.052	592
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	4.263	4.153
Προβλέψεις	57	53
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(58)	(52)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.506	1.687
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	14	(61)
Μείωση απαιτήσεων	133	68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	46	(55)
Μείον:		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(1.527)	(1.743)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.486	4.642
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.974)	(1.603)
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	58	52
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.908)	(1.551)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(3.000)	(1.500)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.000)	(1.500)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	578	1.591
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως	3.851	2.260
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως	4.429	3.851

	31.12.2015
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	231
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών	3.867
Απαιτήσεις και ταμιακά διαθέσιμα	4.243
Υποχρεώσεις	67.430
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	511
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-

- Τα ποσά και η φύση των αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση αναφέρονται αναλυτικά στα «Στοιχεία καταστάσεων συνολικού αποτελέματος», που παρατίθενται κατωτέρω.
- Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
- Στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζεται το Ομολογιακό Δάνειο για το οποίο η Εταιρία, εν όψει της λήξεώς του την 5 Απριλίου 2016, εξασφάλισε επιστολή προθέσεως από την Ομολογιακού δανειστρία Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του. (Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015)
- Η Εταιρία την 17η Φεβρουαρίου 2016 πληροφορήθηκε το επενδυτικό κοινό με ανακοίνωσή της προς το Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της, ότι η ALPHA BANK Α.Ε., πλειοψηφούσα μέτοχος της Εταιρίας, δημοσίευσε πρόκληση για την εκδίωξη ενδιαφερόντος από επενδυτές για την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής της (97,3% περίπου) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	29.784	28.915
Κόστος πωλήσεων	(25.592)	(25.099)
Μικτά κέρδη	4.192	3.816
Λοιπά έσοδα	612	663
Έξοδα διαθέσεως	(1.303)	(1.293)
Έξοδα διοικήσεως	(771)	(797)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(68)	(68)
Λοιπά έξοδα	(162)	(94)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.500	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	58	52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.506)	(1.687)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.448)	(1.635)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	1.052	592
Φόρος εισοδήματος	1.116	(272)
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	2.168	320
Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση:		
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Αναλογιστικές ζημιές υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(52)	(518)
Φόρος Εισοδήματος επί αναλογιστικών ζημιών	22	122
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)	(30)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	2.138	(76)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,1617	0,0238
Προτεινόμενο μέρισμα χρήσεως στους μετόχους της Εταιρίας	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.763	6.380

Αθήναι, 29 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 768006

ΣΠΥΡΟΣ Ν.ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 567365