

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31 Μαρτίου 2015

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.03.2015 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		1
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		2
Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		3
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		4
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		5
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		6
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	7

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	8
3	Ζημίες ανά μετοχή	9

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Δάνεια	11

Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	11
7	Λειτουργικοί τομείς	12
8	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	12
9	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	13

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως		
Σημ.	31.03.2015	31.03.2014	
Κύκλος εργασιών	6.048	6.003	
Κόστος πωλήσεων	(6.061)	(5.860)	
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	(13)	143	
Λοιπά έσοδα	121	115	
Έξοδα διαθέσεως	(319)	(328)	
Έξοδα διοικήσεως	(196)	(220)	
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(17)	(50)	
Λοιπά έξοδα	(23)	(5)	
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(447)	(345)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	10	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(387)	(435)	
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(373)	(425)	
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος	(820)	(770)	
Φόρος εισοδήματος	(2)	184	
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	(617)	(586)	
Ζημίες μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(3)	(0,05)	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	31.03.2015	31.12.2014
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(4)	170.559	171.354
Ασώματες ακινητοποιήσεις		88	44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.757	12.554
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		105	105
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		183.509	184.057
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		687	721
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		1.325	1.187
Λοιπές απαιτήσεις		1.074	965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.110	3.851
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.196	6.724
Σύνολο Ενεργητικού		190.705	190.781
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον		(5.366)	(4.749)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		111.524	112.141
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(5)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.211	2.185
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		154	159
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		72.419	72.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.663	1.937
Οφειλές από φόρους και εισφορές		488	964
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.611	3.341
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.762	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων		79.181	78.640
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		190.705	190.781

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
<i>Σημ.</i>	31.03.2015	31.03.2014
Καθαρές Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>(617)</u>	<u>(586)</u>
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	<u>(617)</u>	<u>(586)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 1.1.2014	115.680	1.210	(4.673)	112.217
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.3.2014				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(586)	(586)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(586)	(586)
Υπόλοιπο 31.3.2014	115.680	1.210	(5.259)	111.631
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.4-31.12.2014	115.680	1.210	(5.259)	111.631
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	906	906
Αναλογιστικές ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(396)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	510	510
Υπόλοιπο 31.12.2014	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Υπόλοιπο 1.1.2015	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.3.2015				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(617)	(617)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(617)	(617)
Υπόλοιπο την 31.3.2015	115.680	1.210	(5.366)	111.524

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2015	31.03.2014
<u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ζημίες προ φόρων	(820)	(770)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.041	1.011
Προβλέψεις	25	35
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(14)	(10)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	387	435
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση αποθεμάτων	33	45
Αύξηση απαιτήσεων	(246)	(75)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	529	489
(Μείον) :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(396)	(451)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>539</u>	<u>709</u>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(294)	(81)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	14	10
<u>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(280)</u>	<u>(71)</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
<u>Καθαρές ταμειακές ροές</u> από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	=	=
<u>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</u>	<u>259</u>	<u>638</u>
<u>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου</u>	<u>3.851</u>	<u>2.260</u>
<u>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου</u>	<u>4.110</u>	<u>2.898</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου όπως συγκροτήθηκε σε σώμα με το υπ' αριθμόν 380/23.05.2014 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Γ.Καρακώστας

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Σπύρος Ν.Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεμιστοκλής Ι.Κορκόντζελος

Γεώργιος Ε.Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Γ.Κουτσός

Γεώργιος Π.Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 26 Μαΐου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Μαρτίου 2015.

Κατά την 31 Μαρτίου 2015 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2015 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2015 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών της απαιτήσεων. Εντός του πρώτου τριμήνου του 2015 δεν υπήρξαν ουσιώδεις μεταβολές στις σχετικές εκτιμήσεις της Εταιρίας, όπως αυτές αναφέρονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρίας είναι ανακτήσιμες.

Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της αξιολόγησης για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Εταιρία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις που ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Ελλάδος, όπου κυρίως δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρίας και τα δεδομένα που ισχύουν μέχρι στιγμής, η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει πως θα είναι σε θέση να εξυπηρετήσει ομαλά τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2015:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»: Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**
 - κύκλος 2010-2012 (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
 - κύκλος 2011-2013 (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2015, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2015, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα

2. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 58 του Ν.4178/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος» προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 26%.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση».

Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης.

Για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 η Εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2014 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2015	31.03.2014
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος	203	184
	<u>203</u>	<u>184</u>

β) Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση: -

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2015	31.03.2014
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	9
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(67)	(64)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	263	239
	<u>203</u>	<u>184</u>

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31.03.2015		31.03.2014	
Ζημιές πριν το φόρο	(820)		(770)	
Αναλογών φόρος	26%	213	26%	200
Έξοδα μη εκπεστέα	(1%)	(10)	(2%)	(16)
	<u>25%</u>	<u>203</u>	<u>24%</u>	<u>184</u>

3. Ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές Ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας ζημιών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2015	31.03.2014
Καθαρές Ζημίες αναλογούσες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(617)	(586)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Ζημίες ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)	(0,05)	(0,04)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Μαρτίου 2015, δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μην διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων ζημιών ανά μετοχή.

Ενεργητικό

4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτήρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	93.600	113.982	6.275	-	15.753	953	230.563
Προσθήκες	-	26	23	3	26	2	80
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	-	-	(36)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2014	93.600	114.008	6.262	3	15.779	955	230.607
Κατά την 1 Απριλίου 2014	93.600	114.008	6.262	3	15.779	955	230.607
Προσθήκες	-	1.078	111	-	748	(437)	1.500
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(407)	-	(407)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Προσθήκες	-	23	29	-	59	131	242
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(84)	-	(84)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2015	93.600	115.109	6.402	3	16.095	649	231.858
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	-	38.453	5.097	-	13.093	-	56.643
Αποσβέσεις περιόδου	-	814	70	-	125	-	1.009
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	-	-	(36)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2014	-	39.267	5.131	-	13.218	-	57.616
Κατά την 1 Απριλίου 2014	-	39.267	5.131	-	13.218	-	57.616
Αποσβέσεις περιόδου	-	2.457	216	-	398	-	3.071
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(341)	-	(341)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Αποσβέσεις περιόδου	-	826	72	-	127	-	1.025
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(72)	-	(72)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2015	-	42.550	5.419	-	13.330	-	61.299
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31 Μαρτίου 2014	93.600	74.741	1.131	3	2.561	955	172.991
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	73.362	1.026	3	2.845	518	171.354
Κατά την 31 Μαρτίου 2015	93.600	72.559	983	3	2.765	649	170.559

Στο κοινό ομολογιακό δάνειο (σημ.5) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίων, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

Υποχρεώσεις

5. Δάνεια

α) Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 69.999	Οκτώβριος 2015	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1	Οκτώβριος 2015	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2015). Η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

Πρόσθετες πληροφορίες

6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 31 Μαρτίου 2015, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022.

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.03.2015	31.03.2014
- εντός ενός έτους	7	7
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2	19
- πέραν των πέντε ετών	-	6
Σύνολο	9	32

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.03.2015	31.03.2014
- εντός ενός έτους	122	94
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	106	122
- πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	228	216

γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

7. Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρία έχει ως λειτουργικό τομέα μόνο τον τομέα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

8. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκεί σημαντική επιρροή στην Alpha Bank ΑΕ, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank ΑΕ. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή τις θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2015 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>
Alpha Bank	134	442	-	4.041	70.357
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε.	4	-	-	5	-
Diners Club of Greece S.A.	-	1	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	7	407	-	4	211
	-	1	122	-	1
	145	851	122	4.050	70.570

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 31 Μαρτίου 2014 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.03.2014</u></i>	<i>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη <u>31.03.2014</u></i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως <u>31.03.2014</u></i>	<i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2014</u></i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2014</u></i>
Alpha Bank	17	488	-	3.766	70.379
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε.	5	-	-	6	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	7	395	-	4	158
	-	1	86	-	-
	29	884	86	3.776	70.538

9. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ